

COMMUNE DE VILLARZEL

Règlement communal sur les émoluments administratifs en matière de police des constructions



COMMUNE DE VILLARZEL

En vertu des lois et règlements suivants:

- Loi du 28 février 1956 sur les communes (LC)
- Loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (LCom)
- L'article 47 chiffre 6, de la loi du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC).
- Le règlement du 19 septembre 1986 d'application de la loi du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (RLATC)

La Commune de Villarzel édicte le présent règlement:

Table des matières

Chapitre 1 - DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- 1** Champ d'application
- 2** Cercle des assujettis

Chapitre 2 – ÉMOLUMENTS ADMINISTRATIFS

- 3** Prestations soumises à émoluments
- 4** Mode de calcul
- 5** Frais annexes

Chapitre 3 - CONTRIBUTIONS DE REMPLACEMENT

- 6** Places de stationnement

Chapitre 4 – DISPOSITIONS COMMUNES

- 7** Mode de calcul et montant
- 8** Exigibilité
- 9** Voie de droit

Chapitre 5 - DISPOSITIONS FINALES

- 10** Entrée en vigueur

Chapitre 1 – DISPOSITIONS GÉNÉRALES

1. Champ d'application

- 1.1. Le présent règlement a pour objet la perception de l'ensemble des émoluments administratifs et des contributions de remplacement en matière d'aménagement du territoire et des constructions.
- 1.2. Il détermine le cercle des assujettis, de l'objet, le mode de calcul et le montant maximal des émoluments et des contributions.

2. Cercle des assujettis

- 2.1. Les émoluments et les contributions sont dus par celui qui requiert une ou plusieurs prestations communales désignées à l'article 3 ou qui est dispensé d'une des obligations mentionnées à l'article 6.

Chapitre 2 – ÉMOLUMENTS ADMINISTRATIFS

3. Prestations soumises à émoluments

- 3.1. Les prestations suivantes sont soumises à émoluments:

- 3.1.1. Le ou les examen(s) préalable(s) ou définitif(s) d'un plan de quartier établi à l'initiative des propriétaires (art. 67, al 2 LATC).

- 3.1.2. La demande préalable, la demande de permis d'implantation et la demande définitive d'un projet de construction.

Le terme "construction" désigne les travaux de construction, démolition, reconstitution, transformation, agrandissement, réfection et exploitation de matériaux ainsi que tous les travaux soumis à obligation du permis.

- 3.1.3. Sont également soumis à émoluments le contrôle des travaux et l'octroi du permis d'habiter ou d'utiliser.

4. Mode de calcul

- 4.1. L'émolument se compose d'une taxe fixe et d'une taxe proportionnelle.

La taxe fixe est destinée à couvrir les frais de contribution et de liquidation du dossier. La taxe proportionnelle se calcule sur la base d'un tarif horaire (voir annexe).

5. Frais annexes

- 5.1. Si la complexité d'un dossier nécessite le recours d'un spécialiste, tel qu'un ingénieur-conseil, un architecte ou un urbaniste, les honoraires pour les services du spécialiste seront ajoutés et portés à la charge de l'auteur de la demande du permis de construire ou du requérant du plan de quartier. Le tarif horaire "KBOB", catégorie B, est alors applicable.
- 5.2. Aux prestations ci-dessus s'ajoutent des frais administratifs (ouverture et traitement du dossier, frais de port et de photocopies, etc.) (voir annexe).
- 5.3. À chaque parution d'enquête publique dans un journal, les frais d'insertion sont ajoutés sur la base du coût facturé.

Chapitre 3 – CONTRIBUTIONS DE REMPLACEMENT

6. Places de stationnement

- 6.1. Une contribution de remplacement est due en cas de dispense de l'obligation d'aménager des places de stationnement (réf. Art. 47, ch. 6, LATC) selon le règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions.
- 6.2. La contribution de remplacement prévue à l'article 6 est calculée par rapport au nombre de places de stationnement (voir annexe).

Chapitre 4 – DISPOSITIONS COMMUNES

7. Mode de calcul et montants

- 7.1. La Municipalité est chargée de l'application des règles dans chaque cas particulier qui découle du règlement. Elle arrête la liste des tarifs et émoluments appliqués selon celui-ci (voir annexe).

8. Exigibilité

- 8.1. Pour la demande préalable, l'émolument administratif est exigible au plus tard six mois après l'envoi du rapport d'examen si la demande définitive n'est pas déposée dans ce même délai.
- 8.2. Le montant des émoluments et des contributions est exigible dès l'approbation du plan de quartier ou dès la délivrance du permis.
- 8.3. À l'échéance fixée, toute contribution impayée porte intérêt au taux d'intérêt moratoire fixé par l'arrêté communal d'imposition en vigueur, augmenté d'une pénalité de retard de 2%.

9. **Voies de droit**

- 9.1. Les recours concernant les assujettissements aux émoluments et aux contributions prévus dans le présent règlement ou le montant des taxes sont adressés par écrit et dûment motivés dans les trente jours dès notification du bordereau à la Commission communale de recours en matière d'impôts.
- 9.2. Le prononcé de la Commission communale de recours en matière d'impôts peut être porté en seconde instance devant la Cour de droit administratif et public du Tribunal cantonal à Lausanne dans les trente jours à compter de la notification de la décision attaquée, par acte écrit. L'acte de recours doit être signé et indiquer les conclusions et motifs du recours.

Chapitre 5 – DISPOSITIONS FINALES

10. **Entrée en vigueur**

- 10.1. Le présent règlement entre en vigueur dès son approbation par l'autorité cantonale compétente.

Approuvé par la Municipalité de Villarzel dans sa séance du 7 octobre 2013

Le Syndic :


Max Blaser



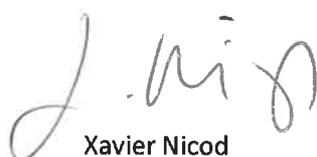
La secrétaire :



C.-L. Bonjour

Adopté par le Conseil général de Villarzel dans la séance du 2 décembre 2013

Le Président :


Xavier Nicod



Le secrétaire :



Jean-Michel Bonny

Approuvé par le département compétent

La Cheffe du département

Barème des taxes - révision 2022

1 Objet soumis à l'enquête publique	Taxe fixe, proportionnelle et frais divers	
	Minimum	Maximum
Permis de construire		
Permis de construire	1‰ du CFC 2	3‰ du CFC 2
Refus du permis de construire	1‰ du CFC 2	3‰ du CFC 2
Prolongation d'un permis de construire	1‰ du CFC 2	3‰ du CFC 2
Frais annexes		
Prestations du service technique, tarif horaire	CHF 100.00 /h	CHF 150.00 /h
Traitement du dossier par un bureau technique (p.ex. bilan thermique)	selon facture	
<i>La Municipalité peut renoncer à la perception des frais horaire du service technique en cas de dossier simple et complet</i>		
Frais administratifs		
Ouverture du dossier	CHF 20,00	CHF 50,00
Frais de port, impressions, publication, etc.	frais effectifs	
Permis d'habiter ou d'utiliser (selon CFC2 du formulaire CAMAC) jusqu'à CHF 100'000.00 de CHF 100'001.00 à 500'000.00 à partir de CHF 500'001.00	CHF 100,00 CHF 300,00 CHF 600,00	CHF 300,00 CHF 600,00 CHF 1 000,00
2 Autorisation municipale (travaux de minime importance)		
Autorisation municipale (selon CFC2 du formulaire CAMAC) jusqu'à CHF 500.00 de CHF 501.00 à 100'000.00 à partir de CHF 100'001.00 Exemples non exhaustifs : <i>Rénovation et rafraichissements intérieurs sans redistribution de volumes et de surfaces et sans changement d'affectation</i> <i>Teinte de façade, de volets et de stores</i> <i>Elargissement d'ouverture en façade</i> <i>Remplacement des fenêtres et volets</i> <i>Réfection de la toiture</i> <i>Autorisation pour citerne à mazout, gaz</i> <i>Antennes paraboliques</i> <i>Avant-toit, balcon, rampe d'accès, terrasses</i> <i>Dépendances (bûchers, pavillons de jardin ou serres de 9 à 20m2 et 3m de hauteur à la corniche)</i> <i>Couverts et pergolas de 9 à 20 m2</i> <i>Constructions provisoires et démontables jusqu'à 6 mois</i> <i>Piscines saisonnières dès 5m3</i> <i>Citernes enterrées pour eau de pluie</i> <i>Clôtures et palissades jusqu'à 2m de hauteur et murs de minime importance</i> <i>Terrassement jusqu'à 1m ou 10m3</i> <i>Place de parc (2 maximum)</i> <i>Procédés de réclames</i>	CHF 50,00 CHF 100,00 2‰ du CFC 2	
Energies renouvelables Autorisation pour panneaux solaires (encouragement aux énergies renouvelables)		CHF 0,00
Frais annexes		
Prestations du service technique, tarif horaire	CHF 100.00 /h	CHF 150.00 /h
Traitement du dossier par un bureau technique (p.ex. bilan thermique)	selon facture	
<i>La Municipalité peut renoncer à la perception des frais horaire de contrôle du service technique en cas de dossier simple et complet, ainsi que pour l'encouragement aux énergies renouvelables</i>		
3 Objets devant être annoncés (non soumis à autorisation)		
Exemples non exhaustifs : <i>Sentiers piétonniers privés</i> <i>Mobilier de jardin, jeux d'enfants</i> <i>Fontaines, sculptures, cheminées de jardin autonomes</i> <i>Pergolas non couvertes d'une surface maximale de 12m2</i> <i>Dépendances (bûcher, cabane de jardin, serre, abri à vélo) jusqu'à 8m2 et 3m de hauteur à la corniche</i> <i>Petits aménagements extérieurs sans changement de niveau du terrain</i> <i>Haies jusqu'à 2m de hauteur</i> <i>Clôtures jusqu'à 1.2m de hauteur</i> <i>Démolition de minime importance</i>		CHF 0,00

4 Autres prestations		
Plan de quartier Examen préalable ou définitif d'un plan de quartier établi à l'initiative des propriétaires : Examen par le service technique ou un mandataire spécialisé	CHF 100.00 /h	CHF 150.00 /h
Permis de fouille Permis de fouille	CHF 200,00	CHF 600,00
Place de stationnement Contribution de remplacement	CHF 8 000,00	
Frais divers Plaque métallique du N° d'habitation	CHF 50,00	CHF 100,00

*Les cadres 1 à 3 correspondent aux chapitres de la brochure d'information de l'AISTBV "Les permis de construire et de démolir".
Pour le détail, se référer à la LATC et au RLATC.

Le présent barème des taxes entre en vigueur dès son approbation par l'autorité cantonale compétente.

Approuvé par la Municipalité de Villarzel dans sa séance du 15 août 2022

Le Syndic :  Max Blaser

La secrétaire :  C.-L. Bonjour



Adopté par le Conseil général de Villarzel dans la séance du 5 septembre 2022

La Présidente :  Jocelyne Pfander

La secrétaire :  Marie Rossier



Approuvé par le département compétent

La Cheffe du département

COPIE

Commune de Villarzel

Modification de l'annexe au règlement sur les émoluments administratifs en matière de police des constructions du 22 janvier 2014 – Barème des taxes

En application de la loi du 28 février 1956 sur les communes (LC), de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (LCom), la Commune de Villarzel demande l'approbation de la modification de l'annexe au règlement sur les émoluments administratifs en matière de police des constructions du 22 janvier 2014 – Barème des taxes. La demande est parvenue à la Direction générale du territoire et du logement le 28 novembre 2022.

La modification porte sur l'adaptation mineure de la grille des émoluments pour les projets de construction et l'ajout de nouveaux types de travaux.

Le dossier a suivi la procédure prévue par la loi sur les communes, à savoir :

- Examen : au moment de la soumission du dossier pour approbation étant donné le caractère mineur de la modification.
- Adopté par le Conseil communal : 5 septembre 2022.

Vu ce qui précède, le Département des institutions, du territoire et du sport :

DECIDE

- **d'approuver** la modification de l'annexe au règlement sur les émoluments administratifs en matière de police des constructions de la commune de Villarzel du 22 janvier 2014 – Barème des taxes.

La cheffe du Département des institutions, du territoire et du sport


Christelle Luisier Brodard
Conseillère d'Etat

Annexes

3 exemplaires de l'annexe du règlement modifiée pour signature

Copie

Commune de Villarzel

DGTL

FAO : pour publication

Lausanne, le
223645 / TLR

14 AOUT 2023